



SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL
JUSTICE

Bureau d'expertise immobilière PROOT /Expertimo.be

Estimation des honoraires et coûts unitaires pratiques par l'expert judiciaire

Démarrage Missions et Convocations	HTVA	TVAc 21%	Commentaires
Suivi courrier réception Mission juge	10,00 €	12,10 €	Par courrier/poste incluse
Démarrage Mission/Prise de convenance	100,00 €	121,00 €	Forfait de base
Mini expertise – accompagnement juge	150,00 €	181,50 €	(base 1h/dépl. Inclus si rayon 40km aller)
Convocations aux parties recommandé	25,00 €	30,25 €	Par convocation
Convocations par courriel simple Conseils	8,26 €	10,00 €	Par courriel
Autres correspondances simple de l'expert	10,00 €	12,10 €	Par courrier papier
Divers sur justification de frais			Sur justification
Décompte honoraire/par décompte	15,00 €	18,15 €	
1^{ère} Réunion et Réunion technique			
Prise de connaissance du dossier	25,00 €	30,25 €	Par partie/minimum 60,50 €
Déplacement AR de l'expert – par km	0,25 €	0,30 €	Par kilomètre par couru
Première Réunion : Prestation de l'expert	95,00 €	114,95 €	Par heure entamée
Prestation technique avec matériel	125,00 €	151,25 €	Détecteur, thermographie, mesures....
Sapiteur		Suivant nature	Prix coutant
Rédaction Rapport de réunion - constat	95,00 €	114,95 €	Par heure/dactylo incluse
Tentative de Conciliation (bureau/tribunal)			
Tentative de Conciliation – par heure	95,00 €	114,95 €	Par demi-heure entamée
(incluant rédaction projet/accord/échange)			
Rapport provisoire de l'expert			
Première analyses, recherches et rédaction	85,00 €	102,85 €	Par heure au bureau expert
Lecture du marché	125,00 €	151,25 €	Par catégorie
Méthodologie, calculs, estimation de valeur immobilière	125,00 €	151,25 €	Par heure ou par valeur
Autres analyses et avis technique	100,00	121,00 €	Par heure
Rapport définitif – conclusion de l'expert			
Correspondance/observation de l'expert	30,00 €	36,30 €	Par courrier
Réponse aux observations - complément	75,00 €	90,75 €	Par heure
Rédaction rapport final	85,00 €	102,85 €	Par heure
Traitement correspondances			
Frais d'envoi rapport réunion aux conseil		6,50 €	Par courrier
Frais d'envoi rapport recommandé		12,50 €	Par courrier
Frais d'envoi rapport réunion juge		6,50 €	Par courrier
Correspondance de l'expert		30,00 €	Par courrier
Copies Rapport Provisoire & définitif	Nbre page x	0,25 €	Nbre de page x parties/conseil
Archivage - dossier			
Archivage du dossier durant la période réglementaire	50 €	60,50 €	Forfait

PROOT Ronny

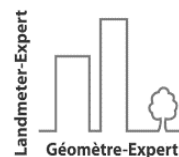
Géomètre-expert - agréé par le SPF Economie GEO171376

Expert judiciaire en évaluation immobilière reprise sous le n°50609849

Expert immobilier diplômé - Légalement assermenté par le Tribunal de 1^{ère} Instance de Charleroi

Enquêteur permis de location agréé par la Région Wallonne

Membre de l'UGEB-ULEB et de l'ABEX



Expertimo.be

Pour une expertise immobilière en toute impartialité

Rue du Lustre n°21 – 7133 Buvrines / 0499/31.05.20 / info@expertimo.be