



Bureau d'expertise immobilière PROOT /Expertimo.be

## Estimation des honoraires et coûts unitaires pratiques par l'expert judiciaire

| Démarrage Missions et Convocations  | HTVA        | TVAc 21%       | Commentaires                               |
|---|-------------|----------------|--|
| Suivi courrier réception Mission juge   | 10,00 €     | 12,10 €        | Par courrier/poste incluse                 |
| Démarrage Mission/Prise de convenance   | 100,00 €    | 121,00 €       | Forfait de base                            |
| Mini expertise – accompagnement juge  | 150,00 €    | 181,50 €       | (base 1h/dépl. Inclus si rayon 40km aller) |
| Convocations aux parties recommandé   | 25,00 €     | 30,25 €        | Par convocation                            |
| Convocations par courriel simple Conseils   | 8,26 €      | 10,00 €        | Par courriel                               |
| Autres correspondances simple de l'expert   | 10,00 €     | 12,10 €        | Par courrier papier                        |
| Divers sur justification de frais   |             |                | Sur justification                          |
| Décompte honoraire/par décompte   | 15,00 €     | 18,15 €        |  |
| <b>1<sup>ère</sup> Réunion et Réunion technique</b>                                 |             |                |  |
| Prise de connaissance du dossier  | 25,00 €     | 30,25 €        | Par partie/minimum 60,50 €                 |
| Déplacement AR de l'expert – par km   | 0,25 €      | 0,30 €         | Par kilomètre par couru                    |
| Première Réunion : Prestation de l'expert   | 95,00 €     | 114,95 €       | Par heure entamée                          |
| Prestation technique avec matériel  | 125,00 €    | 151,25 €       | Détecteur, thermographie, mesures....      |
| Sapiteur  |             | Suivant nature | Prix coutant                               |
| Rédaction Rapport de réunion - constat  | 95,00 €     | 114,95 €       | Par heure/dactylo incluse                  |
| <b>Tentative de Conciliation (bureau/tribunal)</b>                                  |             |                |  |
| Tentative de Conciliation – par heure<br>(incluant rédaction projet/accord/échange) | 95,00 €     | 114,95 €       | Par demi-heure entamée                     |
| <b>Rapport provisoire de l'expert</b>   |             |                |  |
| Première analyses, recherches et rédaction  | 85,00 €     | 102,85 €       | Par heure au bureau expert                 |
| Lecture du marché   | 125,00 €    | 151,25 €       | Par catégorie                              |
| Méthodologie, calculs, estimation de valeur immobilière                             | 125,00 €    | 151,25 €       | Par heure ou par valeur                    |
| Autres analyses et avis technique   | 100,00      | 121,00 €       | Par heure                                  |
| <b>Rapport définitif – conclusion de l'expert</b>                                   |             |                |  |
| Correspondance/observation de l'expert  | 30,00 €     | 36,30 €        | Par courrier                               |
| Réponse aux observations - complément   | 75,00 €     | 90,75 €        | Par heure                                  |
| Rédaction rapport final   | 85,00 €     | 102,85 €       | Par heure                                  |
| <b>Traitement correspondances</b>   |             |                |  |
| Frais d'envoi rapport réunion aux conseil   |             | 6,50 €         | Par courrier                               |
| Frais d'envoi rapport recommandé  |             | 12,50 €        | Par courrier                               |
| Frais d'envoi rapport réunion juge  |             | 6,50 €         | Par courrier                               |
| Correspondance de l'expert  |             | 30,00 €        | Par courrier                               |
| Copies Rapport Provisoire & définitif   | Nbre page x | 0,25 €         | Nbre de page x parties/conseil             |
| <b>Archivage - dossier</b>  |             |                |  |
| Archivage du dossier durant la période réglementaire                                | 50 €        | 60,50 €        | Forfait                                    |

### PROOT Ronny

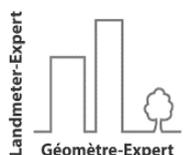
Géomètre-expert - agréé par le SPF Economie GEO171376

Expert judiciaire en évaluation immobilière reprise sous le n°50609849

Expert immobilier diplômé - Légalement assermenté par le Tribunal de 1<sup>ère</sup> Instance de Charleroi

Enquêteur permis de location agréé par la Région Wallonne

Membre de l'UGEB-ULEB et de l'ABEX



Expertimo.be

**Pour une expertise immobilière en toute impartialité**

Rue du Lustre n°21 – 7133 Buvrines / 0499/31.05.20 / info@expertimo.be